



ВЕДОМОСТИ

12+

города Мантурово

Официальный информационный бюллетень



gorod_manturovo@adm44.ru

№ 20(464)

17 июля 2020 года

Официально

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 17 июля 2020 года, № 342-р

О введении особого противопожарного режима
на территории городского округа город Мантурово

В соответствии со статьей 19 и 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьей 10.1 Закона Костромской области от 22 ноября 2000 года № 124-ЗКО «О пожарной безопасности на территории Костромской области», в целях повышения готовности сил и средств городского звена ТП РСЧС, организации оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением природных пожаров в лесах и несанкционированных палов сухой травянистой растительности:

1. Установить на территории городского округа город Мантурово с 17 июля 2020 года особый противопожарный режим.
2. В целях обеспечения особого противопожарного режима ввести на территории городского округа город Мантурово дополнительные меры пожарной безопасности: запретить разведение костров, а также сжигание мусора и иных отходов на территории городского округа город Мантурово.
3. Рекомендовать ПСЧ-56 2 ПСО (Сайжин И.В.) перевести подразделение пожарной части на усиленный режим несения службы с выполнением всех предусмотренных мероприятий по повышению готовности к тушению пожаров.
4. Рекомендовать ТО НД и ПР Мантуровского района (Протасьев М.С.) совместно с помощниками главы (главным специалистом) городского округа город Мантурово принять участие в профилактических мероприятиях, направленных на недопущение возникновения пожаров.
5. Рекомендовать ОГКУ «Мантуровское лесничество» (Мальшев В.А.), Мантуровское ПХС 3 типа ОГБУ «Костромская база охраны лесов» (Потехин П.Д.):
 - 1) организовать работу в режиме повышенной готовности;
 - 2) организовать контроль соблюдения требований пожарной безопасности в лесах;
 - 3) уточнить состав сил и средств, привлекаемых для тушения пожаров, в соответствии с планом тушения пожаров;
 - 4) осуществлять контроль за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготавливаемой древесины, сучьев, веток, сухих деревьев и мусора.
6. Отделу коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства (Шалаяпина Н.В.), МБУ «Благоустройство» обеспечить беспрепятственный проезд пожарной техники по дорогам общего пользования и свободный доступ к источникам противопожарного водоснабжения.
7. Отделу по ГО, ЧС и МР администрации городского округа город Мантурово (Седова Т.А.), отделу информационных технологий администрации городского округа город Мантурово (Алексеева М.Н.), помощникам главы (главному специалисту) городского округа город Мантурово организовать информирование жителей городского округа город Мантурово, руководителей предприятий, организаций, учреждений городского округа город Мантурово об установлении особого противопожарного режима и требований пожарной безопасности.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации - заведующего отделом по развитию сельских территорий городского округа город Мантурово.
9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Первый заместитель главы администрации
городского округа город Мантурово
А.В. РЯБЦОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа г. Мантурово извещает
о проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово.
Адрес организатора аукциона: 157300, Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Гвардейская, д.6, тел. (49446) 25308, электронный адрес официального сайта – городской округ город Мантурово Костромской области www.manturovo.org.
- Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, постановление администрации городского округа города Мантурово от 14.07.2020 года № 222 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», который состоится 17.08.2020 года.
2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Аукцион по лотам 1-7 является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.
4. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
5. Характеристика предмета аукциона по лотам:

Лот №1

- категория земель: земли населенных пунктов;
 - вид разрешенного использования: под строительство гаража;
 - местоположение: Костромская область, город Мантурово, ул. Ворос, смежно с домом № 8 (гараж)
 - кадастровый номер: 44:28:010107:36;
 - площадь: 42,0 кв.м.
- Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.
- Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 17 июня 2020 года.

Предельные параметры строительства объектов обслуживания в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров основного разрешенного вида использования. Технические условия подключения (технологического присоединения): Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: 660 (шестьсот шестьдесят) рублей 47 копеек;

Шаг аукциона: 19 (девятнадцать) рублей 82 копейки;

Размер задатка: 132 (сто тридцать два) рубля 10 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;
- местоположение: Костромская область, городской округ г. Мантурово, г. Мантурово, Фанерщик гск, ряд 3
- кадастровый номер: 44:28:030262:242;
- площадь: 30,0 кв.м.

Аукцион является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 29 мая 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину – 30 кв.м.
 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.
 3. Предельное количество этажей – 1.
 4. Максимальный процент застройки – 60%.
 5. Минимальная площадь земельного участка автомойки – 0.015 га.
- Технические условия подключения (технологического присоединения): Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».
- Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.
- Начальная цена предмета аукциона: 525 (пятьсот двадцать пять) рублей 03 копейки;
- Шаг аукциона: 15 (пятнадцать) рублей 75 копеек;
- Размер задатка: 105 (сто пять) рублей 01 копейка.
- Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: под установку гаража;
- местоположение: Костромская область, г. Мантурово, ул. Нагорная, смежно с д.16
- кадастровый номер: 44:28:020246:611;
- площадь: 37,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 8 июля 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. В соответствии с нормами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объектов разрешенных видов использования.
- Технические условия подключения (технологического присоединения): Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».
- Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.
- Начальная цена предмета аукциона: 653 (шестьсот пятьдесят три) рубля 84 копейки;
- Шаг аукциона: 19 (девятнадцать) рублей 62 копейки;
- Размер задатка: 130 (сто тридцать) рублей 77 копеек.
- Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: предпринимательство;
- местоположение: Костромская область, Мантуровский р-н, п. Октябрьский, ул. Новая
- кадастровый номер: 44:10:100101:3049;
- площадь: 139 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 17 апреля 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Размеры земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормами.
2. Перед зданиями (кроме школ и детских дошкольных учреждений) необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта, если иное не предусмотрено градостроительной документацией.

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Возможность технологического присоединения объекта максимальной мощности в объеме 10 кВт, напряжением 0,23 кВ, 3 категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: 2111 (Две тысячи сто одиннадцать) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 63 (шестьдесят три) рубля 33 копейки;

Размер задатка: 422 (четыреста двадцать два) рубля 20 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: склады;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, ул. Сенная, у дома 5а.
- кадастровый номер: 44:28:020112:387;
- площадь: 100,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 24 апреля 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов обслуживания.
- Технические условия подключения (технологического присоединения):

1. Электроснабжение: возможность присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВт, категория надежности-3.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

2. Водоснабжение: разрешаемый режим водопотребления - 10 м3/сут. Гарантированный свободный напор в точке подключения 15 м.в.ст. Возможность подключения в трубопровод диаметром 100 мм с монтажом колодца на ул. Костромской, согласно выкопировке.

Водоотведение: возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует. Водоотведение осуществляется в соответствии с постановлением главы Администрации № 445 от 14.06.2006г. Установить емкость под стоки и подготовить ее для проведения испытаний. Заключение договора на вывоз ЖБО.

Условия: срок действия настоящих предварительных условий — 1 год. Информация о плате за подключение будет предоставлена при запросе технических условий по присоединению. Выполнить проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения и согласовать его в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: 3757 (Три тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 112 (сто двенадцать) рублей 71 копейка;

Размер задатка: 751 (семьсот пятьдесят один) рубль 40 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: склады;
- местоположение: Костромская область, городской округ Мантурово, г. Мантурово, ул. Гидролиная
- кадастровый номер: 44:28:040201:318;
- площадь: 2500,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 24 апреля 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. В соответствии с нормами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объектов разрешенных видов использования.
- Технические условия подключения (технологического присоединения):

1. Электроснабжение: возможность присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВт, категория надежности-3.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

2. Водоснабжение: разрешаемый режим водопотребления - 10 м3/сут. Имеется возможность подключения в трубопровод диаметром 200 мм в колодце между домом № 16 по ул. Нагорная и зданием поликлиники, за счет заказчика. Гарантированный свободный напор в точке подключения — 20 м.в.ст.

Водоотведение: имеется возможность подключения в колодец на ул. Гидролиной согласно выкопировке за счет средств заказчика.

Условия: срок действия настоящих предварительных условий — 1 год. Информация о плате за подключение будет предоставлена при запросе технических условий по присоединению. Выполнить проект

наружных сетей водоснабжения и водоотведения и согласовать его в установленном порядке. При проектировании сетей водоснабжения на производство необходимы нужды на пожаротушение, т. е. необходима кольцевая линия водоснабжения с установкой пожарных гидрантов согласно норм и правил.

Начальная цена предмета аукциона: 78859,00 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек;
Шаг аукциона: 2365 (две тысячи триста шестьдесят пять) рублей 77 копеек;

Размер задатка: 15771 (пятнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 80 копеек.
Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: склады;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, ул. Гидролизная
- кадастровый номер: 44:28:040201:319;
- площадь: 2500,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 24 апреля 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства: В соответствии с нормами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объектов разрешенных видов использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

1. Электроснабжение: Возможность присоединения электроустановки максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВт, категория надежности-3.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

2. Водоснабжение: разрешаемый режим водопотребления - 10 м3/сут. Имеется возможность подключения в трубопровод диаметром 200 мм в колодце между домом № 16 по ул. Нагорная и зданием поликлиники, за счет заказчика. Гарантированный свободный напор в точке подключения — 20 м.в.ст.

Водоотведение: имеется возможность подключения в колодец на ул. Гидролизной согласно выкопировке за счет средств заказчика.

Условия: срок действия настоящих предварительных условий — 1 год. Информация о плате за подключение будет предоставлена при запросе технических условий по присоединению. Выполнить проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения и согласовать его в установленном порядке. При проектировании сетей водоснабжения на производство необходимы нужды на пожаротушение, т. е. необходима кольцевая линия водоснабжения с установкой пожарных гидрантов согласно норм и правил.

Начальная цена предмета аукциона: 78859,00 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2365 (две тысячи триста шестьдесят пять) рублей 77 копеек;

Размер задатка: 15771 (пятнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 80 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

6. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (КУМИ), л.счет 05413024600, счет 40302810934693000111, отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4404002392, КПП 440401001.

Назначение платежа: внесение задатка, предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 часов 03 июля 2020 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона в установленный срок заявку с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по приведенной в Приложении № 1 форме с прилагаемыми к ней документами. Заявка составляется в 2 экземплярах, один - остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу Организатора аукциона: Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30, тел. (49446) 25308, по рабочим дням с 8 до 12-00 часов и с 13-00 до 16 часов 30 минут по местному времени.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 17 июля 2020 года по 13 августа 2020 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-3.

На каждый лот один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аук-

циона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона с участием членов аукционной комиссии рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – 14 августа 2020 года с 09.00 часов по местному времени.

Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 17 августа 2020 года в 09.00 часов по местному времени.

Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

10. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

11. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 30). В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке по каждому лоту отдельно:

а) аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов комиссии путем проведения простого голосования;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, номера лота, наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить до-

говор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка, содержащимся в приложении № 2.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

15. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49446) 2-53-08, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у Организатора аукциона, в течение срока приема заявок.

Председатель КУМИ
Н.Г.ДАНИЛОВА

*в полном объеме документ опубликован на официальном сайте администрации г.о.г. Мантурово

Объявление

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА МАНТУРОВО!

Внеочередное заседание Думы городского округа город Мантурово состоится 22 июля 2020 года в 14.00 по адресу: г. Мантурово, ул. Центральная, д. 5.

С повесткой заседания можно ознакомиться в Думе городского округа или на официальном сайте администрации г.о.г. Мантурово: www.manturovo.org.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация городского округа город Мантурово.

Адрес редакции, издателя: 157300, Костромская обл., г. Мантурово, ул. Центральная, д. 5. Тел. (49446) 2-06-00. e-mail: gorog_manturovo@adm44.ru, m_vedomosti@mail.ru

Главный редактор
Е.В. ДУНАЕВА

Распространяется бесплатно 12+

ОТПЕЧАТАНО ГПКО ИД "Авангард",
г. Мантурово, ул. Советская, д. 6.
Срок подписания в печать - 11 часов.
Подписано в печать - 11.00.

Тираж 500 Заказ № 728.

