



ВЕДОМОСТИ

12+

города Мантурово

Официальный информационный бюллетень



gorod_manturovo@adm44.ru

№ 26(471)-а

23 октября 2020 года

Официально

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 октября 2020 года № 312

О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Мантурово от 29 мая 2020 года № 185

«Об утверждении порядка предоставления в 2020 году из бюджета городского округа город Мантурово юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования многоквартирного дома»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.09.2016 N 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования городского округа город Мантурово Костромской области и в целях уточнения отдельных положений порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа город Мантурово,

администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Мантурово от 29 мая 2020 года № 185 «Об утверждении порядка предоставления в 2020 году из бюджета городского округа город Мантурово юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования многоквартирного дома» следующее изменение:

1.1. абзац 1 пп. 2.3. п. 2 Порядка предоставления субсидий изложить в следующей редакции:

«Для получения субсидии получатель субсидии не позднее 1 декабря 2020 года представляет в Администрацию городского округа город Мантурово (далее — Администрация) следующие документы:».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава городского округа город Мантурово
А.М СМIRНОВ

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2020 года № 314

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации городского округа город Мантурово, регламентирующих деятельность контрольно-ревизионного сектора администрации городского округа город Мантурово

В связи с прекращением полномочий местных администраций на определение порядка осуществления полномочий органами внутреннего муниципального финансового контроля по внутреннему муниципальному финансовому контролю, в соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2020 № 95 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового

контроля «Принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля», постановлением Правительства РФ от 06.02.2020 №100 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Права и обязанности должностных лиц органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и объектов внутреннего государственного (муниципального) контроля (их должностных лиц) при осуществлении внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля, постановлением Правительства РФ от 27.02.2020 г. №208 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Планирование проверок, ревизий и обследований», постановлением Правительства РФ от 23.07.2020 № 1095 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Реализация результатов проверок, ревизий и обследований», постановлением Правительства РФ от 17.08.2020 № 1235 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Правила досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и их должностных лиц», администрация городского округа город Мантурово Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа город Мантурово:

1.1 от 05.07.2018 № 180 «Об утверждении порядка осуществления полномочий помощником главы администрации городского округа город Мантурово по контрольно-ревизионной деятельности по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

1.2 от 30.07.2019 г. № 344 «О внесении изменений в постановление №180 от 05.07.2018 г. «Об утверждении порядка осуществления полномочий помощником главы администрации городского округа город Мантурово по контрольно-ревизионной деятельности по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

1.3 от 29.11.2018 г. № 329 «О внесении изменений в постановление №180 от 05.07.2018 г.» Об утверждении порядка осуществления полномочий помощником главы администрации городского округа город Мантурово по контрольно-ревизионной деятельности по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Мантурово Костромской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего контрольно-ревизионным сектором администрации городского округа город Мантурово Румянцеву Г.А.

Глава городского округа город Мантурово:
А.М.СМIRНОВ

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2020 года № 321 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Мантурово, Правилами землепользования и застройки городского округа город Мантурово, утвержденными решением Думы городского округа город Мантурово № 100 от 25.11.2011 года (в ред. от 26.03.2020 г. № 150), п. 47 административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского округа город Мантурово № 367 от 21.07.2012 г., (в ред. от 16.06.2016 г. № 165), учитывая протокол публичных слушаний № 3 от 20.10.2020 года и заключение о результатах публичных слушаний от 20.10.2020г.,

администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Орлову Вячеславу Васильевичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекты торговли и общественного питания) с кадастровым номером 44:28:020246:1210, площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Костромская область, г. Мантурово, ул. Нагорная, смежно с домом № 6 находящегося в зоне предпринимательство: 2.5, 3.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6 в целях строительства объекта торговли.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

И.о. главы городского округа город Мантурово
А. Д. БЛОХИН

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2020 г. № 324 Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа город Мантурово муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации городского округа город Мантурово от 26 июня 2011 г. № 423 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь статьями 8, 42 Устава городского округа город Мантурово,

администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией городского округа город Мантурово муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Установить, что в случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребностей инвалидов, определенных пунктом 2.13.4 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, орган, оказывающий муниципальную услугу, должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления

услуги либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

3. Заведующему отделом коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Мантурово (Шаляпиной Н.В.) обеспечить:

3.1. выполнение муниципальными служащими, обеспечивающими предоставление администрацией городского округа город Мантурово муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, положений административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.2. осуществление мониторинга практики применения административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.3. размещение в установленном порядке административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, а также сведений о муниципальной услуге по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и в региональной государственной информационной системе "Единый портал Костромской области".

4. Положения административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части, касающейся предоставления муниципальной услуги в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, вступает в силу со дня заключения администрацией городского округа город Мантурово и Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг соглашения о взаимодействии при предоставлении муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

**Глава администрации городского округа
город Мантурово
А.М. СМЕРНОВ**

*в полном объеме документ опубликован на официальном сайте администрации г.о.г. Мантурово

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа город Мантурово в лице Комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово информирует о возможности предоставления в аренду:

- земельного участка площадью 1462,0 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Мантурово, д. Загатино, с кадастровым номером 44:10:030401:172;

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по аренде земельного участка.

Заявления подаются заявителями лично на бумажном носителе с предъявлением документа, подтверждающего личность, а в случае обращения представителя-документ, подтверждающий полномочия представителя, в соответствии с законодательством РФ по адресу: Костромская область, Мантуровский район, город Мантурово, ул. Советская, д.27, кабинет № 30, ежедневно с 9.00 до 12.30 час. и с 13.30 до 17.30 кроме выходных и праздничных дней, с «23» октября 2020 года.

Кроме того, заявления могут быть поданы по выбору заявителя в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kumi@manturovo.org.

Дата окончания приема заявлений не позднее 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Получить более подробную информацию можно по адресу: Костромская область, город Мантурово, улица

Советская дом 27, каб. 30, в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 18.00 час. Контактный телефон: 8 (49446)25308.

**Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации городского округа
город Мантурово Л. Н. ОРЛОВА**

ИЗВЕЩЕНИЕ

**Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации городского округа г. Мантурово
извещает о проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков.**

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово.

Адрес организатора аукциона: 157300, Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Гвардейская, д.6, тел. (49446) 25308, электронный адрес официального сайта – городской округ город Мантурово Костромской области www.manturovo.org.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, постановление администрации городского округа города Мантурово от 22.10.2020 года № 322 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по лотам 1-3 является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.

4. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: малоэтажная жилая застройка, для иного использования.

Местоположение: Костромская область, Мантуровский р-н, г Мантурово, ул. Советская, д.36и.

Площадь: 20,0 кв.м, кадастровый номер: 44:28:030104:205.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 09 сентября 2020 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Максимальная мощность 10кВт, категория надежности-3.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 197 (Сто девяносто семь) рублей 57 копеек.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начального размера годовой арендной платы - 5 (Пять) рублей 92 копейки.

Размер задатка: установлен в размере 20% начального размера годовой арендной платы - 39 (Тридцать девять) рублей 51 копейка.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

ЛОТ №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая

застройка

Местоположение: Костромская область, г Мантурово, ул. Подлесная, у дома № 23.

Площадь: 105,0 кв.м, кадастровый номер: 44:28:010121:181.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 09 сентября 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и с учётом санитарно-гигиенических и зооветеринарных норм.

Располагаются в пределах земельного участка жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 1097(Одна тысяча девяносто семь) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 32 (Тридцать два) рубля 91 копейка.

Размер задатка: установлен в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 219 (Двести девятнадцать) рублей 42 копейки.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

ЛОТ №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: объекты гаражного назначения.

Местоположение: Костромская область, г Мантурово, ул. 2-я Полевая, напротив дома № 26

Площадь: 21,0 кв.м, кадастровый номер: 44:28:010203:65.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 21 октября 2020 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Максимальная мощность 10кВт, категория надежности-3.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 333 (Триста тридцать три) рубля 39 копеек.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 10 (Десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: установлен в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 66 (Шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

6. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его

участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (КУМИ), л.счет 05413024600, счет 40302810934693000111, отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4404002392, КПП 440401001.

Назначение платежа: внесение задатка, предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 23 ноября 2020 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона в установленный срок заявку с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по приведенной в Приложении № 1 форме с прилагаемыми к ней документами. Заявка составляется в 2 экземплярах, один - остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу Организатора аукциона: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30, тел. (49446) 25308, по рабочим дням с 9 до 12-30 часов и с 13-30 до 17 часов 00 минут по местному времени.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 23 октября 2020 года по 23 ноября 2020 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-3.

На каждый лот один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона с участием членов аукционной комиссии рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аук-

циона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – 24 ноября 2020 года с 09.00 часов по местному времени.

Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 25 ноября 2020 года в 09.00 часов по местному времени.

Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

10. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

11. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 30). В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представи-

телям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке по каждому лоту отдельно:

а) аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов комиссии путем проведения простого голосования;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, номера лота, наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или един-

ственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка, содержащимся в приложении № 2.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

15. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49446) 2-53-08, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у Организатора аукциона, в течение срока приема заявок.

**Председатель КУМИ
Л.Н.ОРЛОВА**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

В комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, лот № _____, назначенном на _____, (дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включая проект договора аренды земельного участка, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- категория земель: _____;

- вид разрешенного использования: _____;

- местоположение: _____

- кадастровый номер: _____;

- площадь: _____ кв.м.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (дата)

Заявка принята организатором аукциона

«___» _____ 2019 года

в _____ часов _____ минут

регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:

_____ (подпись) (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ПРОЕКТ договоров по лотам №1-6

ДОГОВОР

аренды земельного участка № _____

_____ две тысячи девятнадцатого года

город Мантурово Костромской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово, в лице председателя Даниловой Натальи Георгиевны, действующего на ос-

новании Положения, распоряжения администрации городского округа город Мантурово от 09.04.2018г. №54, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____

_____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее - Участок), разрешенное использование: _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с момента подписания акта приема – передачи земельного участка, сроком на _____.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании протокола _____ от _____ 2019 года и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой суммы, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом на расчетный счет р/с 40101810700000010006, ИНН 4404002392, КПП 440401001, Отделение Кострома г.Кострома, УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово), БИК 043469001, ОКТМО 34714000, КБК 90511105012040000120 - «За аренду земельного участка, договор от _____ № _____».

3.3. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступления от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности ? в счет погашения задолженности по пени.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

*в полном объеме документ опубликован на официальном сайте администрации г.о.г. Мантурово