



ВЕДОМОСТИ

12+

города Мантурово

Официальный информационный бюллетень



gorod_manturovo@adm44.ru

№ 2 (446)

14 февраля 2020 года

Официально

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 декабря 2019 года № 539

Об утверждении норм расходов
на обеспечение участников
спортивных мероприятий

На основании постановления губернатора Костромской области от 27 июня 2011 года № 229-а «Об утверждении норм расходов на обеспечение участников спортивных мероприятий, включенных в календарный план физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Костромской области», в целях обеспечения проведения и участия в муниципальных, межмуниципальных, областных и всероссийских физкультурных и спортивных мероприятиях, администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Утвердить нормы расходов на обеспечение участников спортивных и физкультурных мероприятий, включенных в план физкультурных и спортивных мероприятий городского округа город Мантурово (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации городского округа город Мантурово от 11 марта 2010 года № 78 «Об утверждении норм расходов на обеспечение участников спортивных мероприятий».

Глава городского округа город Мантурово:
А.М. СМИРНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
городского округа город Мантурово
от « » _____ года № _____

Нормы расходов на обеспечение участников
спортивных мероприятий, включенных в план
физкультурных и спортивных мероприятий
городского округа город Мантурово

1. Нормы расходов на обеспечение питанием спортсменов, тренеров и специалистов при проведении физкультурных и спортивных мероприятий, включенных в календарный план физкультурных и спортивных мероприятий городского округа город Мантурово.

Таблица №1

Наименование мероприятий	Расходы на одного человека в день (в рублях)
Физкультурные мероприятия	200
Спортивные мероприятия	200
Всероссийские, международные физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия, проводимые на территории Российской Федерации	500
Учебно-тренировочные сборы	200

Примечания к таблице №1:

1. При отсутствии возможностей обеспечения организованного питания по безлимитным расчетам участникам спортивных и физкультурных мероприятий разрешается выдавать по ведомости наличные деньги по нормам согласно настоящему приложению.

Под организованным питанием понимается питание участникам спортивных и физкультурных мероприятий, организованное принимающей стороной.

2. Спортсменам, имеющим вес свыше 90 кг и (или) рост выше 190 см, в отдельных случаях расходы, установленные в настоящем приложении, могут повышаться на 50% в пределах выделенных и согласованных объемов средств.

3. Нормы расходов на питание участников физкультурных и спортивных мероприятий могут быть увеличены за счет других источников финансирования.

4. При наличии организованного питания участников многодневных спортивных мероприятий могут быть выделены дополнительные денежные средства на каждого участника сборной команды городского округа город Мантурово по нормам согласно настоящему постановлению.

5. При проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий все категории спортивных судей питания не обеспечиваются, оплата их труда производится согласно нормам расходов на оплату спортивным судьям за обслуживание физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий (Приложение №1).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К нормам расходов на обеспечение участников
спортивных мероприятий, включенных в план
физкультурных и спортивных мероприятий
городского округа город Мантурово

Нормы выплат спортивным судьям за обслуживание
физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий
Таблица №1

Наименование судейских должностей	Размеры выплат с учетом судейской категории (в рублях)			
	Спортивный судья первой категории	Спортивный судья второй категории	Спортивный судья третьей категории	Юный спортивный судья
Главный судья	500	-	-	-
Главный судья-секретарь	500	-	-	-
Заместитель главного судьи, главного судьи-секретаря	450	400	-	-
Судьи	500	400	300	200
Командные игровые виды спорта				
Главный судья игры	300	-	-	-
Помощник главного судьи игры	250	-	-	-
Комиссар	-	-	-	-
Судьи (в составе бригады)	250	250	230	200

Примечания к таблице №1:

1. Размеры выплат предусмотрены за обслуживание одного дня физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, кроме командных игровых видов спорта, где выплаты производятся за обслуживание одной игры (футбол, хоккей с шайбой, баскетбол, волейбол и др.).

2. Количественный состав судейских коллегий (бригад) определяется согласно утвержденным правилам соревнований по видам спорта.

3. Выплаты судьям за обслуживание спортивных соревнований производится независимо от других видов материального обеспечения.

4. На подготовительном и заключительном этапах физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий работа главного судьи и секретаря оплачивается дополнительно за один день до соревнований и один после соревнований согласно правилам соревнований.

5. Оплата судейства муниципальных соревнований осуществляется после предоставления отчетной документации о проведенном соревновании.

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04 февраля 2020 года № 41
О внесении изменений в постановление
администрации городского округа город Мантурово
от 06 февраля 2019 года № 55
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие физической культуры и спорта
в городском округе город Мантурово»

В связи с необходимостью уточнения отдельных пунктов муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Мантурово», руководствуясь статьей 31 Устава городского округа город Мантурово,

администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Мантурово от 06 февраля 2019 года № 55 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Мантурово» следующие изменения:

1.1. в паспорте программы, в главе 6 «Ресурсное обеспечение программы» объемы и источники финансирования изложить следующим образом:

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)				
	всего	В том числе			
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Местный бюджет	52212,8	13090,6	13269,0	12927,3	12925,9
Областной бюджет	279,1	248,1	10,7	10,7	9,6
Федеральный бюджет	1029,9	439,2	204,0	204,0	183,3
Внебюджетные источники	90,0	90,0	0	0	0
ИТОГО	53612,4	13867,9	13483,7	13142,0	13118,8

1.2. в перечне мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта городского округа город Мантурово» пункт 3 «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений по физической культуре и спорту» изложить следующим образом:

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа город Мантурово:
А.М. СМИРНОВ

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 февраля 2020 года № 45

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Мантурово
Костромской области

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам местного значения городского округа город Мантурово, утвержденным решением Думы города Мантурово от 30 ноября 2006 года № 175 (в редакции от 08.09.2011г. № 85), руководствуясь Уставом городского округа город Мантурово,

администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области.

2. Провести публичные слушания по Проекту 13 марта 2020 года в 15-00 часов в актовом зале администрации городского округа город Мантурово по адресу: г. Мантурово, ул. Советская, д. 27.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа город Мантурово;

2) организовать выставки — экспозиции демонстрационных материалов с 12.02.2019г. до 12.03.2020г. в администрации городского округа город Мантурово по адресу: Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, 2 этаж, каб.32. Режим работы экспозиции: с 9.00 до 18.00ч., перерыв с 12.30 до 13.30ч.

3) разместить на официальном сайте администрации городского округа город Мантурово в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с 9.00 до 18.00ч. перерыв с 12.30 до 13.30ч. с момента опубликования настоящего постановления до 14.01.2020г. по адресу: Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д.27, каб. 32, тел. (49446) 2-53-10, администрация городского округа город Мантурово.

4. Утвердить план проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области (Приложение).

5. Определить и.о. первого заместителя главы администрации городского округа город Мантурово — заведующего отделом по развитию сельских территорий — Н.А. Чеброву ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава городского округа город Мантурово
А.М. СМИРНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа город Мантурово
от 7 февраля 2020 года, № 45

ПЛАН
проведения публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Мантурово Костромской области.

13 марта 2020 года
Начало в 15-00

1. Вступительное слово председательствующего Н.А. Чебровой — и.о. первого заместителя главы администрации городского округа город Мантурово — заведующего отделом по развитию сельских территорий.

2. Доклад В.С. Веселовой - заведующего сектором по территориальному планированию и зонированию отдела коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Мантурово.

3. Ответы на вопросы.

4. Подведение итогов публичных слушаний.

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа
город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 10 февраля 2020 года № 48
О проведении аукциона на право

заключения договоров аренды земельных участков
Рассмотрев заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для размещения индивидуального гаража;
- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул. 8 Марта, д.15а, при кв.1;
- кадастровый номер: 44:28:030105:132;
- площадь: 43,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 2
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, д. Никитино
- кадастровый номер: 44:10:071301:56;
- площадь: 2500 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 20 лет.

ЛОТ № 3
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г Мантурово, ул. Гвардейская, у дома № 15
- кадастровый номер: 44:28:030244:730;
- площадь: 15,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 4
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения;
- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, микрорайон «Юбилейный», гаражный кооператив «Автолюбитель-2», гараж № 68
- кадастровый номер: 44:28:020249:1440;
- площадь: 33,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 5
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства;
- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул. Молодежная, напротив дома № 7;
- кадастровый номер: 44:28:020235:80;
- площадь: 123,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 20 лет.

ЛОТ № 6
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: размещение отдельного стоящего гаража;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, ул. Больничная, у дома № 1а;
- кадастровый номер: 44:28:020211:828;
- площадь: 30 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 7
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, микрорайон «Юбилейный» гаражный кооператив «Фанерщик»
- кадастровый номер: 44:28:030262:116;
- площадь: 56,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 8
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: размещение индивидуального гаража;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, ул. Больничная, у дома № 1а
- кадастровый номер: 44:28:020211:827;
- площадь: 30,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 9
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, ул. Больничная, у дома № 1а
- кадастровый номер: 44:28:020211:829;
- площадь: 30,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 10
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения;
- местоположение: Костромская область, городской ок-

руг город Мантурово, г. Мантурово, пер. 19 Партсъезда у дома № 15
- кадастровый номер: 44:28:010103:68;
- площадь: 26,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ № 11
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, ул. Больничная, у дома № 1а
- кадастровый номер: 44:28:020211:830;
- площадь: 30,0 кв.м.
Аукцион является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.
Срок аренды: 5 лет.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово.

3. Установить:

ЛОТ № 1
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 776 (Семьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 23 (двадцать три) рубля 31 копейка;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 155 (сто пятьдесят пять) рублей 36 копеек.

ЛОТ № 2
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 2039 (две тысячи тридцать девять) рублей 55 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 61 (шестьдесят один) рубль 19 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 407 (четырееста семь) рублей 91 копейка.

ЛОТ № 3
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 245 (двести сорок пять) рублей 50 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 7 (семь) рублей 37 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 49 (сорок девять) рублей 10 копеек.

ЛОТ № 4
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 559 (пятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 16 (шестнадцать) рублей 80 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 111 (сто одиннадцать) рублей 98 копеек.

ЛОТ № 5
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 1220 (одна тысяча двести двадцать) рублей 10 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 36 (тридцать шесть) рублей 61 копейка;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 244 (двести сорок четыре) рубля 02 копейки.

ЛОТ № 6
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 17 (семнадцать) рублей 07 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 113 (сто тринадцать) рублей 78 копеек.

ЛОТ № 7
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 980 (девятьсот восемьдесят) рублей 10 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 29 (двадцать девять) рублей 41 копейка;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 196 (сто девяносто шесть) рублей 02 копейки.

ЛОТ № 8
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 17 (семнадцать) рублей 07 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 113 (сто тринадцать) рублей 78 копеек.

ЛОТ № 9
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 17 (семнадцать) рублей 07 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 113 (сто тринадцать) рублей 78 копеек.

ЛОТ № 10
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 409 (четырееста девять) рублей 80 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 12 (двенадцать) рублей 30 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 81 (восемьдесят один) рубль 96 копеек.

ЛОТ № 11
- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 17 (семнадцать) рублей 07 копеек;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 113 (сто тринадцать) рублей 78 копеек.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовать в

официальном информационном бюллетене «Ведомости города Мантурово», разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Мантурово Костромской области (www.manturovo.org).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово.

Глава городского округа город Мантурово
А.М. СМЕРНОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Администрация городского округа город Мантурово Костромской области в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности установления публичного сервитута на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Костромская область, Мантуровский район, в 163 м. по направлению на северо-запад от д. 16 по ул. Степана Разина в г. Мантурово и по адресу: Костромская область, Мантуровский район, в 170 м. по направлению на запад от д.28 по пер. Чернышевского в г. Мантурово в целях строительства объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС Мантурово-г. Мантурово» сроком на 3 года по ходатайству Акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» филиал «Облгзстрой».

Публичный сервитут испрашивается в границах зоны с особыми условиями использования территории охранный зоны газопровода высокого давления в целях размещения двух блочных газораспределительных пунктов в отношении земельных участков в кварталах с кадастровыми номерами: 44:10:091313 (Октябрьское сельское поселение) и 44:10:061801 (Самыловское сельское поселение).

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская д. 27 к.30 или на официальном сайте администрации городского округа город Мантурово Костромской области <http://www.manturovo.org>, в информационном бюллетене «Ведомости».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Мантурово в рабочие дни с 9.00 до 18.00 ч. по адресу: Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская д.27 к.30 тел.25308, 25310.

Глава городского округа город Мантурово
А. М. СМЕРНОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово.

Адрес организатора аукциона: 157300, Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Гвардейская, д.6, тел. (49446) 25308, электронный адрес официального сайта – городской округ город Мантурово Костромской области www.manturovo.org.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, постановление администрации городского округа города Мантурово от 10.02.2020 года № 48 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», который состоится 17.03.2020 года.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по лотам 1-11 является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.

4. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Характеристика предмета аукциона по лотам:

Лот №1
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: для размещения индивидуального гаража

Местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул. 8 Марта, д.15а при кв.1.

Площадь: 43,0 кв.м, кадастровый номер: 44:28:030105:132. Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 23 октября 2019 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Максимальная мощность 10кВт, категория надежности-3.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (КУМИ), л.с.чет 05413024600, счет 40302810934693000111, отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4404002392, КПП 440401001.

Назначение платежа: внесение задатка, предмет аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона в установленный срок заявку с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по приведенной в Приложении № 1 форме с прилагаемыми к ней документами. Заявка составляется в 2 экземплярах, один - остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу Организатора аукциона: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30, тел. (49446) 25308, по рабочим дням с 9 до 12-30 часов и с 13-30 до 18 часов 00 минут по местному времени.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 14 февраля 2020 года по 13 марта 2020 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-3.

На каждый лот один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона: В день определения участников аукциона, Организатор аукциона с участием членов аукционной комиссии рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – 16 марта 2020 года с 10.00 часов по местному времени.

Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 17 марта 2020 года в 11.00 часов по местному времени.

Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

10. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

11. Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 30). В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке по каждому лоту отдельно:

а) аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов комиссии путем проведения простого голосования;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, номера лота, наименования, основных характеристик и начальной размера арендной платы, "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и объявляет размер аукциона участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка, содержащимся в приложении № 2.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

15. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49446) 2-53-08, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у Организатора аукциона, в течение срока приема заявок.

**Председатель КУМИ
Н.Г. ДАНИЛОВА**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

В комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
лот № _____
назначенном на _____

(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)
4 _____

_____ (адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включая проект договора аренды земельного участка, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- категория земель: _____;
- вид разрешенного использования: _____;
- местоположение: _____;

- кадастровый номер: _____;
- площадь: _____ кв.м.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____
Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение,

использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(ФИО) _____ (подпись) _____ (дата)

Заявка принята организатором аукциона
«_____» _____ 2020 года в _____ часов _____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____
(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
ПРОЕКТ договоров по лотам №1-6

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____
_____ две тысячи двадцатого года
город Мантурово Костромской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово, в лице председателя Даниловой Натальи Георгиевны, действующего на основании Положения, распоряжения администрации городского округа город Мантурово от 09.04.2018г. №54, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий _____ адресные ориентиры): _____ (далее - Участок), разрешенное использование: _____.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с момента подписания акта приема – передачи земельного участка, сроком на _____.
2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании протокола от _____ 2019 года и составляет _____ (_____) рублей _____ копейк.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой суммы, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом на расчетный счет р/с 4010181070000010006, ИНН 4404002392, КПП 440401001, Отделение Кострома г.Кострома, УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово), БИК 043469001, ОКТМО 34714000, КБК 90511105012040000120 - «За аренду земельного участка, договор от _____ № _____».
3.3. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности? в счет погашения задолженности по пени.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.
Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

4.3.3. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.
4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.
4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
Осуществлять на Участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.
4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.
4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
4.4.8. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на Участке и (или) под поверхностью Участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.
4.4.9. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и представить зарегистрированный Договор Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения после осуществления регистрации.
4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.
4.4.11. Освободить и возратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.
4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.
4.4.13. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.
4.4.14. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.
4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:
заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),
заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.
4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон
5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение

5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;
6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;
6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;
6.2.4. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;
6.2.5. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
6.2.6. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
6.2.7. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
6.2.8. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);
6.2.9. При создании или возведении на Участке самовольной постройки;
6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отпуске Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основаниям, указанному в пункте 6.2.9 Договора, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.
6.5. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4 Договора, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.6. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.9 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.
6.7. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
6.8. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.9. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.
Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.
7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора
8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключающиеся в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
9. Антикоррупционная оговорка
9.1. Стороны настоящего соглашения обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или

юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственные служащих, частных компаний и их представителей.

9.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в п. 1 настоящего раздела, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

10. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово (КУМИ)
 ИНН 4404002392, КПП 440401001, ОКПО 32486731; ОГРН 1024401635763, БИК 043469001
 Юридический адрес: 157300, Костромская область, Мантуровский р-н, город Мантурово, улица Гвардейская, дом № 6, телефон (49446) 2-53-08.

АРЕНДАТОР: _____
 Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): _____

Фактический адрес: _____
 ИНН _____, ОГРН _____
 Р/с № _____ в _____
 Телефон _____

11. Подписи Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ **АРЕНДАТОР** _____
 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово

_____ (Н.Г. Данилова) _____ (подпись)
 (подпись)

М.П. _____ М.П. _____
 (при наличии) (при наличии)

Расчет арендной платы на 2019 год установлен на основании

	Наименование предмета	Площадь, м ²	Арендная плата, руб.	
			За квартал	За 2019 год
1	Земельный участок по адресу: _____	_____	_____	_____
			Сумма арендной платы за период с «__» _____ 2019 года по «__» _____ 2019 года составляет _____ руб.	

Подписи сторон:
АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ **АРЕНДАТОР** _____
 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово
 _____ (Н.Г. Данилова) _____ (подпись)
 М.П. _____ М.П. _____
 (при наличии) (при наличии)

АКТ приема и передачи земельного участка

_____ город Мантурово
 _____ Костромской области

Мы, нижеподписавшиеся:
 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово, в лице председателя Даниловой Натальи Георгиевны, действующего на основании Положения, распоряжения администрации городского округа город Мантурово от 09.04.2018г. №54, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" передает, а

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

_____ разрешенное _____ использование:

Земельный участок передается в соответствии с условиями его предоставления, закрепленными в настоящем Договоре.

Претензий у Арендатора к объекту передачи не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ **АРЕНДАТОР** _____
 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово
 _____ (Н.Г. Данилова) _____ (подпись)
 (подпись)

М.П. _____

Извещения

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером Ивановым Дмитрием Александровичем, адрес: 157302 Костромская обл., г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 6, кв. 26, т. +79092540566, ki_mnt@km.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27569, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:28:030257:5, расположенного: Костромская область, Мантурово г, Котлова ул, д 13, кадастровый квартал 44:28:030257. Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Галина Александровна, Адрес: 157302, Костромская область, Мантурово г, Юбилейная ул, д 21, кв. 17, Мобильный: +79101933615.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется провести согласование местоположения границ находятся в кадастровом квартале № 44:28:030257.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, Мантурово г, Котлова ул, д 13, 16 марта 2020 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 февраля 2020 года по 16 марта 2020 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14 февраля 2020 года по 16 марта 2020 г. по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности")

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Лебедев Алексей Алексеевич (почтовый адрес: 157315, Костромская обл., Мантуровский р-н, д. Хлябишино т. +79607410024).

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Ивановым Дмитрием Александровичем (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 44-13-106; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27569, почтовый адрес: 157302 Костромская обл., г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 6, кв. 26; тел. 8 (909) 254-05-66; e-mail: ki_mnt@bk.ru).

Земельный участок выделяется в счет земельной доли

в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 44:10:000000:49, местоположение Костромская обл., Мантуровский р-н СПК "Свобода".

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться: 157300 Костромская обл., г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, с 9.00 ч. до 12.00 ч. с понедельника по пятницу в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются по адресу:

156013 Костромская обл., г. Кострома, ул. Сенная, д. 17 Управление Росреестра по Костромской области.

157302 Костромская область, г. Мантурово, ул. Нагорная, дом 6, кв. 26, Иванову Дмитрию Александровичу.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Лебедев Алексей Алексеевич (почтовый адрес: 157315, Костромская обл., Мантуровский р-н, д. Хлябишино т. +79607410024).

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Ивановым Дмитрием Александровичем (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 44-13-106; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27569, почтовый адрес: 157302 Костромская обл., г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 6, кв. 26; тел. 8 (909) 254-05-66; e-mail: ki_mnt@bk.ru).

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 44:10:000000:49, местоположение Костромская обл., Мантуровский р-н СПК "Свобода".

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться: 157300 Костромская обл., г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, с 9.00 ч. до 12.00 ч. с понедельника по пятницу в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Предложения о доработке проекта межевания земельных участков направляются в тридцатидневный срок с даты опубликования извещения по почтовому адресу: 157302, Костромская область, г. Мантурово, ул. Нагорная, дом 6, кв. 26, Иванову Дмитрию Александровичу.

Извещения

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА МАНТУРОВО!

Очередное заседание Думы городского округа город Мантурово состоится 27 февраля 2020 года в 14.00 по адресу: г. Мантурово, ул. Центральная, д. 5.

С повесткой заседания можно ознакомиться в Думе городского округа или на официальном сайте администрации г.о.г. Мантурово: www.manturovo.org.

Будьте в курсе

МО МВД РОССИИ «МАНТУРОВСКИЙ» СООБЩАЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ И ПОРЯДКА ПОЛУЧЕНИЯ СПРАВКИ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ СУДИМОСТИ)

10 февраля 2020 года вступил в силу Приказ МВД России от 27 сентября 2019 года №660 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования».

Изменения в порядке оказания данной государственной услуги связаны именно с вступлением в силу обновленного административного регламента.

Самое значительное изменение коснется места приема заявлений от граждан желающих получить данную услугу. С 10 февраля невозможно оформить такой запрос в подразделениях МВД России на районном уровне. За получением справки гражданам необходимо обращаться лично в единый центр оказания государственных услуг ИЦ УМВД по Костромской области (г. Кострома ул. П. Щербины, 4 каб. 105 «Б») или в территориальный многофункциональный центр. Также сохраняется возможность подачи заявлений через единый портал государственных услуг.

Также регламентом утвержден новый перечень документов, необходимых при подаче заявления на оказание государственной услуги. В него входят: заявление, копия документа удостоверяющего личность (включая станицы с персональными данными, сведения о регистрации гражданина, его семейном положении), для опекунов и попечителей копии документов, подтверждающих их статус, для законных представителей несовершеннолетних – документы подтверждающие их родство. При подаче заявления от имени доверенного лица – копия доверенности. Кроме того при подаче копий документов необходимо предоставить и их оригиналы. В случае подачи документов в электронном виде оригиналы документов предоставляются гражданином при получении справки об отсутствии (наличии) судимости.

Также новым регламентом предусмотрен порядок исправления опечаток и ошибок, допущенных в процессе оказания услуги.

Получить более подробную информацию по предоставлению данной государственной услуги можно по телефонам: 8(4942)397-751; 8(4942)397-627; 8(4942)397-277.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация городского округа город Мантурово.
Адрес редакции, издателя: 157300, Костромская обл., г. Мантурово, ул. Центральная, д. 5. Тел. (49446) 2-06-00. e-mail: gorog_manturovo@adm44.ru, m_vedomosti@mail.ru

Главный редактор
Е.В. ДУНАЕВА

ОТПЕЧАТАНО ГПКО ИД "Авангард",
г. Мантурово, ул. Советская, д. 6.
Срок подписания в печать - 11 часов.
Подписано в печать - 11.00.

Распространяется бесплатно 12+

Тираж 999 Заказ № .

