



ВЕДОМОСТИ

12+

города Мантурово

Официальный информационный бюллетень



gorod_manturovo@adm44.ru

№ 16(460)

19 июня 2020 года

Официально

Российская Федерация
Костромская область
Администрация городского округа город Мантурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 июня 2020 года № 203
О разработке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области

Исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Мантурово Костромской области, обеспечения учета интересов граждан, руководствуясь ст.8, ст.24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Костромской области от 20.06.2018 N 387-6-ЗКО «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Мантуровского муниципального района Костромской области, путем их объединения с городским округом город Мантурово Костромской области», решением Думы городского округа город Мантурово Костромской области от 30.10.2018 №8 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа город Мантурово», Уставом городского округа город Мантурово, администрация городского округа город Мантурово постановляет:

1. Приступить к организации работ по разработке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области.
2. Создать Комиссию по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области.
3. Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области (приложение 1).
4. Утвердить порядок деятельности Комиссии по подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области (приложение 2).
5. Определить срок проведения работ по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области до 01.09.2021г.
6. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области (приложение 3).
7. Ответственность за разработку проекта генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово возложить на комиссию по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Мантурово — заведующего отделом по сельским территориям.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава городского округа город Мантурово
А. М. СМЕРНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа город Мантурово от «19» июня
2020г. № 203

Состав
Комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области

Председатель комиссии:
Рябцов А.В. - первый заместитель главы администрации городского округа город Мантурово — заведующий отделом по развитию сельских территорий;
Заместитель председателя комиссии:
Блохин А.Д. - заместитель главы администрации городского округа город Мантурово по ЖКХ;
Ответственный секретарь комиссии:
Попова Н.В. - главный специалист отдела коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Мантурово;
Члены комиссии:
Шалыгина Н.В. - заведующий отделом коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Мантурово;
Веселова В.С. - зав. сектором территориального планирования и зонирования отдела коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Мантурово;
Данилова Н.Г. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово;
Седова Т.А. - и.о. заведующего отделом по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе администрации городского округа город Мантурово;
Рыжова И.В. - и.о. заведующего контрольно — правовым отделом администрации городского округа город Мантурово;
Гусева Е. В. - помощник главы администрации городского округа город Мантурово;
Зуруева Н. И. - помощник главы администрации городского округа город Мантурово;
Варнакова И. А. - помощник главы отдела по развитию сельских территорий администрации городского округа город Мантурово;
Патрушев В.А. - главный специалист отдела по развитию сельских территорий администрации городского округа город Мантурово пос. Октябрьский;
Саматуга Д.Ю. - заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям: городской округ г. Мантурово, г. Нея и Нейский район, Кологривский муниципальный район, Межевской муниципальный район (по согласованию);
Петухов В.В. - начальник Мантуровского РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»- «Костромаэнерго» (по согласованию);
Кутищев С.Н. - начальник технического узла электросвязи линейного цеха № 12 (по согласованию);
Серебряков Д.Е. - директор МКУП «Коммунальные системы» (по согласованию);
Головлёв И.В. - начальник ООО «ГТУ - 44» (по согласованию);
Рыжов А.Л. - директор ООО «Теплосервис» (по согласованию);
Попов С.А. - директор ООО «Тепловые сети» (по согласованию);
Протасьев М.С. - начальник территориального отделения ГПН г. Мантурово (по согласованию);
Депутаты Думы г. о. г. Мантурово (по согласованию);

Представитель от комитета архитектуры и градостроительства Костромской области (по согласованию);
Представители органов государственной власти Костромской области (по согласованию);
Представители общественных организаций (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа город Мантурово от «19» июня
2020г. № 203

Порядок деятельности
Комиссии по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий порядок регламентирует деятельность Комиссии по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области (далее Генеральный план и Правила) в ходе реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 1.2. Комиссия по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил (далее - Комиссия) – коллегиальный орган при администрации городского округа город Мантурово Костромской области.
- 1.3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Мантурово Костромской области. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа город Мантурово Костромской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Порядком.
- 1.4. Материально - техническое обеспечение осуществляется администрацией городского округа город Мантурово Костромской области, если иное не установлено действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2. Полномочия комиссии

- К полномочиям Комиссии относятся:
- 2.1. Организация работы по сбору исходных данных для разработки проектов Генерального плана и Правил.
 - 2.2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила.
 - 2.3. Принятие решения о привлечении к разработке проектов Генерального плана и Правил специализированной организации, определенной в соответствии с действующим законодательством.
 - 2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и Правил и по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила.

3. Порядок деятельности Комиссии

- 3.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии.
- 3.2. Основной формой деятельности Комиссии является её заседание.
- 3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в

соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утвержденным председателем Комиссии.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа её членов.

3.5. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

3.6. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

3.7. Заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.8. При необходимости решения Комиссии могут приниматься путем опроса всех ее членов, в том числе с использованием средств связи. В этом случае решение подписывается всеми членами Комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии.

3.9. Председатель Комиссии:

3.9.1. координирует и организует деятельность Комиссии;

3.9.2. распределяет обязанности между членами Комиссии;

3.9.3. определяет порядок рассмотрения вопросов и ведения заседания Комиссии;

3.9.4. вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

3.9.5. проводит заседания Комиссии;

3.9.6. обеспечивает своевременное представление материалов по градостроительной деятельности и представляет Комиссии информацию об актуальности данных материалов;

3.9.7. обобщает внесенные замечания и дополнения к проекту Генерального плана и проекту Правил, ставит на голосование для выработки решения и внесения в протокол;

3.9.8. организует своевременное выполнение членами Комиссии решений, принятых на заседании Комиссии;

3.9.9. снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а так же не доработанные вопросы;

3.9.10. дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта Генерального плана и проекта Правил, др. вопросам;

3.9.11. при необходимости привлекает специалистов, обладающих специальными знаниями подготовки проекта Генерального плана и проекта Правил.

3.10. Секретарь Комиссии:

3.10.1. ведет протокол заседания Комиссии;

3.10.2. осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, и представляет их членам Комиссии для предварительного рассмотрения;

3.10.3. принимает и регистрирует предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила и заявления физических и юридических лиц;

3.10.4. организует учет и регистрацию поступающей в адрес Комиссии и исходящей документации;

3.10.5. осуществляет контроль за соблюдением сроков и качеством подготавливаемых материалов для Комиссии;

3.10.6. обеспечивает подготовку с целью публикации информационных сообщений о проведении публичных слушаний.

3.11. Члены Комиссии:

3.11.1. участвуют в обсуждении и голосовании по рассматриваемым вопросам на заседаниях Комиссии;

3.11.2. высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном и устном виде, касающиеся основных положений проекта Генерального плана и проекта Правил в обязательном порядке со ссылкой на действующее законодательство;

3.11.3. высказывают особое мнение, которое обязательно вносится в протокол заседания;

3.11.4. своевременно выполняют поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

3.11.5. организуют подготовку исходных данных для разработки проекта Генерального плана и проекта Правил в сроки и в порядке, установленном на заседании Комиссии;

3.11.6. подготавливают по поручению председателя Комиссии проекты заключений и проекты рекомендаций по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации городского округа город Мантурово от «19» июня 2020г. № 203

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области (далее Генеральный план и Правила), т.е. с даты принятия постановления администрации городского округа город Мантурово Костромской области и размещения информации на сайте, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил предложения. Предложения оформляются в письменной форме с приложением обоснования.

2. Предложения могут быть направлены по почте для передачи непосредственно в Комиссию (с пометкой "В комиссию") по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил по адресу: Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, 27, каб.32 либо по электронной почте: porovanv@manturovo.org

3. Предложения должны быть логично изложены, мотивированы в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Незаборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил, Комиссией не рассматриваются. В случае необходимости в подтверждение своих доводов, заинтересованные лица прилагают к своим письменным предложениям документы и материалы либо их копии (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

5. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.

6. Комиссия по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил в течение тридцати дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку решения, в котором содержится рекомендация о принятии или об отклонении поступивших предложений с указанием причин отклонения, и направляет это решение разработчикам проекта.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил, не рассматриваются.

8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Объявление

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Руководствуясь Законом Костромской области от 20.06.2018 N 387-6-ЗКО «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Мантуровского муниципального района Костромской области, путем их объединения с городским округом город Мантурово Костромской области», администрация городского округа город Мантурово приступила к организации работ по разработке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово.

Прием предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по Проектам осуществляется с 19.06.2020г. по 03.07.2020г. в отделе коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Мантурово, расположенного по адресу: г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 32 с 8.00 до 17.00ч. перерыв с 12.30 до 13.30ч.

Контактный телефон: 2-53-10.

Комиссия по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Мантурово Костромской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово.

Адрес организатора аукциона: 157300, Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Гвардейская, д.6, тел. (49446) 25308, электронный адрес официального сайта – городской округ город Мантурово Костромской области www.manturovo.org.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, постановление администрации городского округа города Мантурово от 18.06.2020 года № 199 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», который состоится 21.07.2020 года.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по лотам 1-6 является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.

4. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Характеристика предмета аукциона по лотам:

Лот №1

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: под установку гаража;

- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г. Мантурово, ул. Гвардейская, смежно с домом № 15.

- кадастровый номер: 44:28:030244:157;

- площадь: 31,4 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 04 июня 2020 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: 699,21 (шестьсот девяносто девять рублей) 21 копейка;

Шаг аукциона: 20,98 (двадцать) рублей 98 копеек;

Размер задатка: 139,85 (сто тридцать девять) рублей 85 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, город Мантурово, гск «Автолюбитель 2»

- кадастровый номер: 44:28:020249:1452;

- площадь: 36,0 кв.м.

Аукцион является открытым по форме подачи заявки и по составу участников.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: грани-

цы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 18 мая 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину – 30 кв.м.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.
3. Предельное количество этажей – 1.
4. Максимальный процент застройки – 60%.
5. Минимальная площадь земельного участка автомайки – 0.015 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: 610,81 (шестьсот десять) рублей 81 копейка.

Шаг аукциона: 18,33 (восемнадцать) рублей 33 копейки;

Размер задатка: 122,17 (сто двадцать два) рубля 17 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: объекты гаражного назначения

Местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул. Молодежная, напротив дома № 7
Площадь: 34,0 кв.м, кадастровый номер: 44:28:020235:78

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 4 июня 2020 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: 613,55 (шестьсот тринадцать) рублей 55 копеек.

Шаг аукциона: 18,41 (восемнадцать) рублей 41 копейка

Размер задатка: 122,71 (сто двадцать два) рубля 71 копейка

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: объекты гаражного назначения

Местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г. Мантурово, гаражный кооператив «Автолюбитель-1», ряд 2, гараж 25

Площадь: 36 кв. м, кадастровый номер: 44:28:020249:1221.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 8 июня 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину – 30 кв.м.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.
3. Предельное количество этажей – 1.
4. Максимальный процент застройки – 60%.
5. Минимальная площадь земельного участка автомайки – 0.015 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: 610,81 (шестьсот десять) рублей 81 копейка

Шаг аукциона: 18,33 (восемнадцать) рублей 33 копейки.

Размер задатка: 122 (сто двадцать два) рубля 17 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: предпринимательство.

Местоположение: Костромская область, город Мантурово, ул. Нагорная, смежно с домом № 6а
Площадь: 713,0 кв.м, кадастровый номер: 44:28:020246:1210.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 2 марта 2020 года.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» имеется.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Водоснабжение: разрешаемый режим водопотребления -15 м3/сут. Гарантированный свободный напор в точке подключения 15 м.в.ст. Возможность подключения в трубопровод диаметром 150 мм в камере переключения, согласно выкопировке.

Водоотведение: разрешаемый режим водоотведения — 15 куб/сут. Имеется возможность подключения в колодец на ул. Нагорная, согласно выкопировке.

Условия: срок действия настоящих предварительных условий — 1 год. Информация о плате за подключение будет предоставлена при запросе технических условий по присоединению. Выполнить проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения и согласо-

вать его в установленном порядке.

Теплоснабжение: имеется возможность подключения с тепловой нагрузкой не более 0,15 Гкал/час.

Начальная цена предмета аукциона: 95651,00 (девятьсот пять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 2869,53 (две тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 53 копейки.

Размер задатка: 19131,00 (девятнадцать тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: строительная промышленность.

Местоположение: Костромская область, городской округ Мантурово, г. Мантурово, ул. Советская, д.76

Площадь: 2222,0 кв.м, кадастровый номер: 44:28:010220:347

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 12 мая 2020 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» имеется.

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Водоснабжение: разрешаемый режим водопотребления -10 м3/сут. Имеется возможность подключения в трубопроводу d 150 мм в колодце по ул. Центральная (около прокуратуры), за счет заказчика. Гарантированный свободный напор в точке подключения — 15 м.в.ст.

Водоотведение: возможность подключения к централизованной канализации отсутствует. Необходима герметичная емкость под жидкие бытовые отходы.

Условия: срок действия настоящих предварительных условий — 1 год. Информация о плате за подключение будет предоставлена при запросе технических условий по присоединению. Выполнить проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения и согласовать его в установленном порядке. При проектировании сетей водоснабжения на производство необходимы нужны на пожаротушение, т. е. необходима кольцевая линия водоснабжения с установкой пожарных гидрантов согласно норм и правил.

Начальная цена предмета аукциона: 69132,0 (шестьдесят девять тысяч сто тридцать два) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 2074,0 (две тысячи семьдесят четыре) рубль 00 копеек

Размер задатка: 13827,0 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

6. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе претендент вносит уста-

новленную сумму задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (КУМИ), л.счет 05413024600, счет 40302810934693000111, отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4404002392, КПП 440401001.

Назначение платежа: внесение задатка, предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 часов 17 июля 2020 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона в установленный срок заявку с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по приведенной в Приложении № 1 форме с прилагаемыми к ней документами. Заявка составляется в 2 экземплярах, один - остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу Организатора аукциона: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30, тел. (49446) 25308, по рабочим дням с 8 до 12-30 часов и с 13-30 до 16 часов 30 минут по местному времени.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 19 июня 2020 года по 17 июля 2020 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-3.

На каждый лот один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона с участием членов аукционной комиссии рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участ

*в полном объеме документ опубликован на официальном сайте администрации г.о.г. Мантурово

Перепись-2020

ПЕРЕПИСЬ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ – ЛЕГКО И УДОБНО!

Как известно, грядущая 12-я перепись населения пройдет в электронном формате. Каждый переписчик будет иметь на руках электронный планшет со специальной программой, в который и будут заноситься все ответы на вопросы переписных листов. Сам механизм этой процедуры конечно предусматривает личное общение гражданина с переписчиком, который в один из дней переписи придет к вам на дом.

Но этот первый вариант не единственный, у каждого гражданина есть выбор: как, каким образом пройти Всероссийскую перепись населения. Во-вторых, можно самому прийти на переписной участок и пройти процедуру переписи на нем, так же отвечая на вопросы переписчика.

Третьим вариантом предусмотрена перепись самостоятельно через портал госуслуг. Это очень удобно в современных условиях. Не выходя из дома, сидя возле своего компьютера, можно вдумчиво и не торопясь ответить на вопросы переписи. Это может сделать любой человек, у которого есть учетная запись на портале госуслуг. Зайдя на этот портал нужно будет выбрать услугу «Пройти перепись населения», и следуя за вопросами анкеты, заполнить ее на себя и на членов своего домашнего хозяйства. По завершении этой процедуры, которая займет 15-20 минут, к вам на электронную почту, или по СМС придет специальный код. Его нужно будет показать переписчику, который все равно посетит вас, чтобы удостовериться, что это именно вы прошли перепись через портал госуслуг и что вы не забыли переписать и всех членов вашего домохозяйства. При необходимости переписчик переписет тех из вашего домохозяйства, не прошел опрос.

К слову для удобства граждан зайти на портал госуслуг можно будет практически с любого браузера и даже при отсутствии оплаченного трафика – портал предоставляет доступ к своим ресурсам для прохождения переписи бесплатно.

Цифровые технологии делают перепись населения более удобной и комфортной: можно заполнить электронный переписной лист в любое время и не тратить время на общение с переписчиком.

Опрос населения в 2019 году показал, что более половины россиян (52%) предпочли бы пройти перепись именно таким образом – онлайн.

Следует сказать, что самостоятельно заполнить электронный переписной лист гораздо безопаснее, чем открыть доступ к своей странице в социальных сетях. Цифровые технологии переписи населения обеспечат надежную защиту всех данных.

Будьте в курсе

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАНТОВ В ФОРМЕ СУБСИДИИ КРЕСТЬЯНСКОМУ (ФЕРМЕРСКОМУ) ХОЗЯЙСТВУ

Отдел экономического развития, промышленности, торговли и АПК информирует граждан, проживающих на территории г.о.г. Мантурово.

Согласно Постановлению администрации Костромской области № 176а от 24 мая 2019 года «О порядке предоставления государственной поддержки на создание системы поддержки фермеров и развитие сельских территорий», гранты предоставляются в форме субсидии крестьянскому (фермерскому) хозяйству, а также гражданину РФ в целях финансового обеспечения части затрат на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства.

Гранты можно использовать на разведение крупного рогатого скота мясного и молочного направления в размере до 5 миллионов рублей, но не более 90 % от стоимости затрат. Для ведения иных видов деятельности — до 3 миллионов рублей, но не более 90 % от стоимости затрат.

Направления использования:

- приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления деятельности КФХ;

- приобретение других сельскохозяйственных животных, кроме свиней, в т.ч. птицы;

- приобретение сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования и грузового, автомобильного транспорта;

- приобретение, строительство, ремонт и переустройство производственных помещений, пристроек, инженерных сооружений, подъездных путей, подключение к электричеству и т. д., необходимых для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию, а также для регистрации КФХ.

О порядке предоставления грантов можно узнать: тел. 8(49446)2-05-54, 8(49446)2-53-11, 8(4942)55-71-92, 8(4942)55-16-22.

Срок подачи заявок с 1 июня по 26 июня 2020 г. включительно.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

В целях максимально быстрого реагирования на нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности 18 июня в органах прокуратуры Костромской области проводится прием представителей бизнес-сообщества в форме "горячей телефонной линии".

18 июня 2020 года в период времени с 10:00 до 12:00 в прокуратуре Костромской области будет работать горячая телефонная линия по вопросам нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности. Звонки принимаются по телефону 8 (4942) 45-60-11.

На вопросы ответит прокурор отдела по надзору за исполнением законов и законностью правовых актов Митрофанова Ирина Александровна.

Также, 18 июня 2020 года в период времени с 14:00 до 16:00 в Мантуровской межрайонной прокуратуре будет работать горячая телефонная линия по вопросам нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности. Звонки принимаются по телефону 8(49446)2-01-55.

На поросы ответит старший помощник Мантуровского межрайонного прокурора Ларионова Елена Анатольевна.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА МАНТУРОВО!

Очередное заседание Думы городского округа город Мантурово состоится 25 июня 2020 года в 14.00 по адресу: г. Мантурово, ул. Центральная, д. 5.

С повесткой заседания можно ознакомиться в Думе городского округа или на официальном сайте администрации г.о.г. Мантурово: www.manturovo.org.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация городского округа город Мантурово.
Адрес редакции, издателя: 157300, Костромская обл., г. Мантурово, ул. Центральная, д. 5. Тел. (49446) 2-06-00. e-mail: gorog_manturovo@adm44.ru, m_vedomosti@mail.ru

Главный редактор
Е.В. ДУНАЕВА

ОТПЕЧАТАНО ГПКО ИД "Авангард",
г. Мантурово, ул. Советская, д. 6.
Срок подписания в печать - 11 часов.
Подписано в печать - 11.00.

Распространяется бесплатно 12+

Тираж 500 Заказ № .

